

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về công chứng, chứng
thực trên địa bàn thành phố

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Hội công chứng viên thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng, chứng thực; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đề nghị Sở Tư pháp, Hội công chứng viên thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, các tổ chức hành nghề công chứng tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Sở Tư pháp

1.1. Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc Luật Công chứng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố. Tập trung các giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với tổ chức và hoạt động công chứng trên địa bàn.

1.2. Phát huy tốt vai trò tham mưu giúp Ủy ban nhân dân thành phố trong quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực. Tăng cường phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan để tổ chức triển khai nhiệm vụ đồng bộ, hiệu quả.

1.3. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, kịp thời chấn chỉnh để phòng ngừa vi phạm pháp luật về công chứng, chứng thực, góp phần bảo đảm an toàn pháp lý trong giao dịch dân sự.

2. Hội công chứng viên thành phố

2.1. Phát huy vai trò, trách nhiệm của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên. Tăng cường công tác giám sát việc tuân thủ pháp luật và quy tắc đạo đức hành nghề của các hội viên; kịp thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của hội viên theo đúng quy định.

2.2. Tiếp tục tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chứng viên trên địa bàn thành phố nhằm tạo điều kiện để các công chứng viên tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường

3.1. Quán triệt, thực hiện nghiêm các quy định về niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

3.2. Tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ kịp thời để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn giải quyết hồ sơ công chứng cho tổ chức, cá nhân bảo đảm nhanh chóng và đúng quy định pháp luật.

4. Các tổ chức hành nghề công chứng

4.1. Tuân thủ nghiêm các quy định tại Luật Công chứng năm 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và Thông tư số 05/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng trong quá trình công chứng giao dịch; bảo đảm tính khách quan, trung thực và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thực hiện hoạt động chứng thực chữ ký bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và mẫu lời chứng theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi nghị định số 07/2025/NĐ-CP và Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch.

4.3. Không thực hiện chứng thực chữ ký đối với các văn bản có nội dung là hợp đồng, giao dịch hoặc làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của các bên không thuộc trường hợp được chứng thực chữ ký theo quy định.

4.4. Việc chia sẻ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản do công chứng viên của tổ chức mình công chứng vào cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật về công chứng và Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế quản lý, cập nhật, khai thác, sử dụng, chia sẻ cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

4.5. Đẩy mạnh việc chuyển đổi hồ sơ công chứng giấy thành thông điệp dữ liệu để lưu trữ điện tử theo quy định tại Điều 59 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ; bảo đảm các điều kiện kỹ thuật để sẵn sàng kết nối, tích hợp Cơ sở dữ liệu công chứng của địa phương vào Cơ sở dữ liệu công chứng tập trung do Bộ Tư pháp quản lý.

4.6. Chấp hành nghiêm túc các quy định pháp luật về phòng, chống rửa tiền, nhất là hoàn thành việc rà soát, điều chỉnh, cập nhật quy định nội bộ, quy trình quản lý rủi ro về phòng, chống rửa tiền theo quy định của Luật Phòng, chống rửa tiền và Thông tư số 27/2025/TT-NHNN ngày 15/9/2025 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Phòng, chống

rửa tiền. Chủ động nghiên cứu, thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về tài trợ khủng bố và tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt.

4.7. Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ thuế; chủ động phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin, văn bản công chứng cho cơ quan Thuế theo quy định pháp luật; đồng thời, hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật, tránh thất thu ngân sách nhà nước.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NC HTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Công Lý